NEUBAU

GROßZÜGIGER DOPPELHAUSHÄLFTEN

LANGENFELD-RICHRATH

KfW - Effizienzhaus 55
EnEV 2016

Telefon 02173 / 1095760
www.wrejon-gmbh.de

WREJON GmbH
- innovatives Bauen -

Auf einen Blick

Ort: Langenfeld - Richrath, Wupperstrasse
(Suchadresse für das Navi: Wupperstr. 38)

Nutzung: Doppelhaushälfte

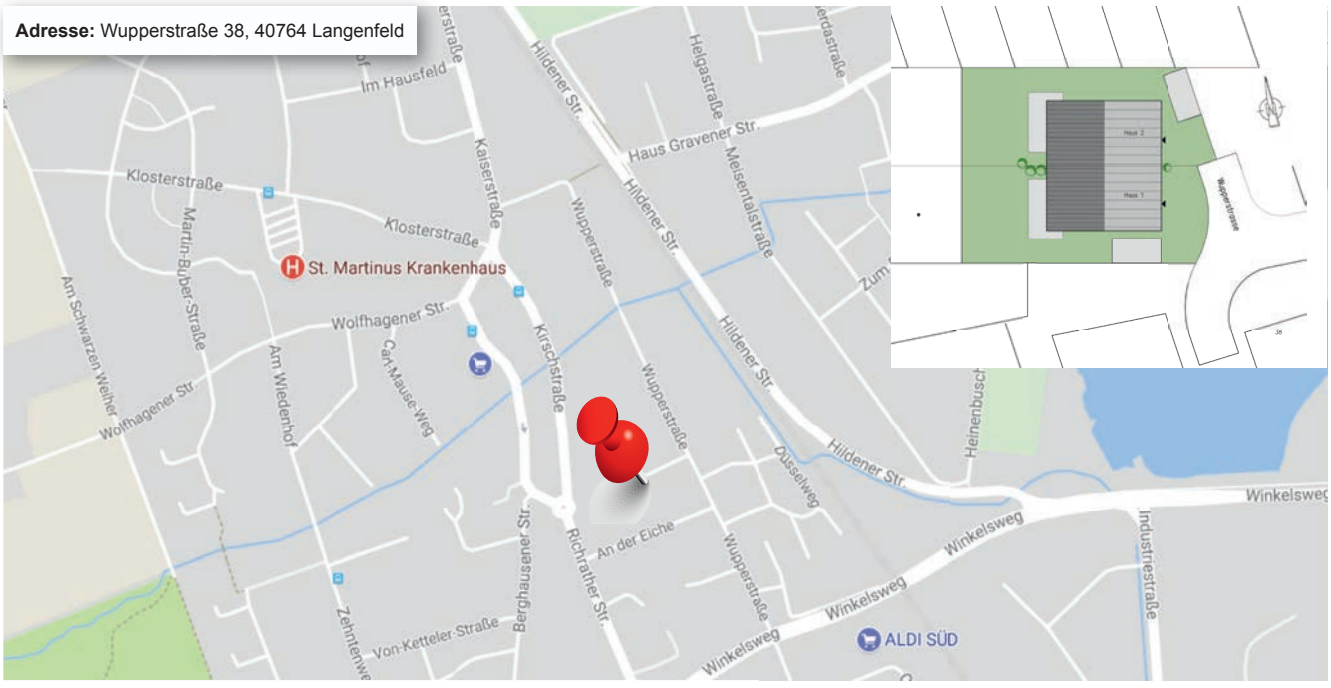
Wohnfläche: 181 m²

Lage:

In perfekt ruhiger 1A-Wohnlage im Herzen von Richrath entstehen in Kürze unsere zwei modernen Doppelhaushälften. Inmitten einer reinen Wohnbebauung fügt sich das schön gestaltete Objekt harmonisch in die umliegenden Grundstücke ein.

In unmittelbarer Nähe befinden sich verschiedene Schulen, Kindergärten und vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, die alle fußläufig zu erreichen sind. In die Stadtmitte Langenfelds gelangen Sie schnell und einfach auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln. Ebenso befinden sich attraktive Naherholungsgebiete für Jung und Alt in unmittelbarer Nähe.

Durch die sehr gut ausgebaute Infrastruktur Langenfelds sind die Rheinmetropolen Düsseldorf und Köln sehr gut erreichbar. Die Autobahnen A 3, A 46, A 59, sowie die Bundesstraße B 8 oder auch die öffentlichen Verkehrsmittel, wie Bus und S-Bahn, sorgen für eine optimale Verbindung ins Umland und sind in nur wenigen Minuten zu erreichen.



© GoogleMaps

WREJON GmbH
- innovatives Bauen -

Richrather Straße 19c
40764 Langenfeld

Tel. 02173/ 1095760
Fax: 02173/ 1095761

Mail: info@wrejon-gmbh.de
www.wrejon-gmbh.de

WREJON GmbH
- innovatives Bauen -

Haus 1

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu und dient nur zur Darstellung. Abbildung enthält Sonderwünsche (SW).
Technische und optische Änderungen vorbehalten. Einrichtungsgegenstände sind nicht im Preis enthalten.

WREJON GmbH
- innovatives Bauen -

Richrather Straße 19c
40764 Langenfeld

Tel. 02173/ 1095760
Fax: 02173/ 1095761

Mail: info@wrejon-gmbh.de
www.wrejon-gmbh.de

ERDGESCHOSS

Wohnen / Essen	38 m²
Küche	13 m²
Diele	14 m²
Abstellraum	3 m²
WC	4 m²
Gäste/Büro	11 m²
Terrasse (27 m²) zu 50%	13 m²
	96 m²

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu und dient nur zur Darstellung. Abbildung enthält Sonderwünsche (SW).
Technische und optische Änderungen vorbehalten. Einrichtungsgegenstände sind nicht im Preis enthalten.

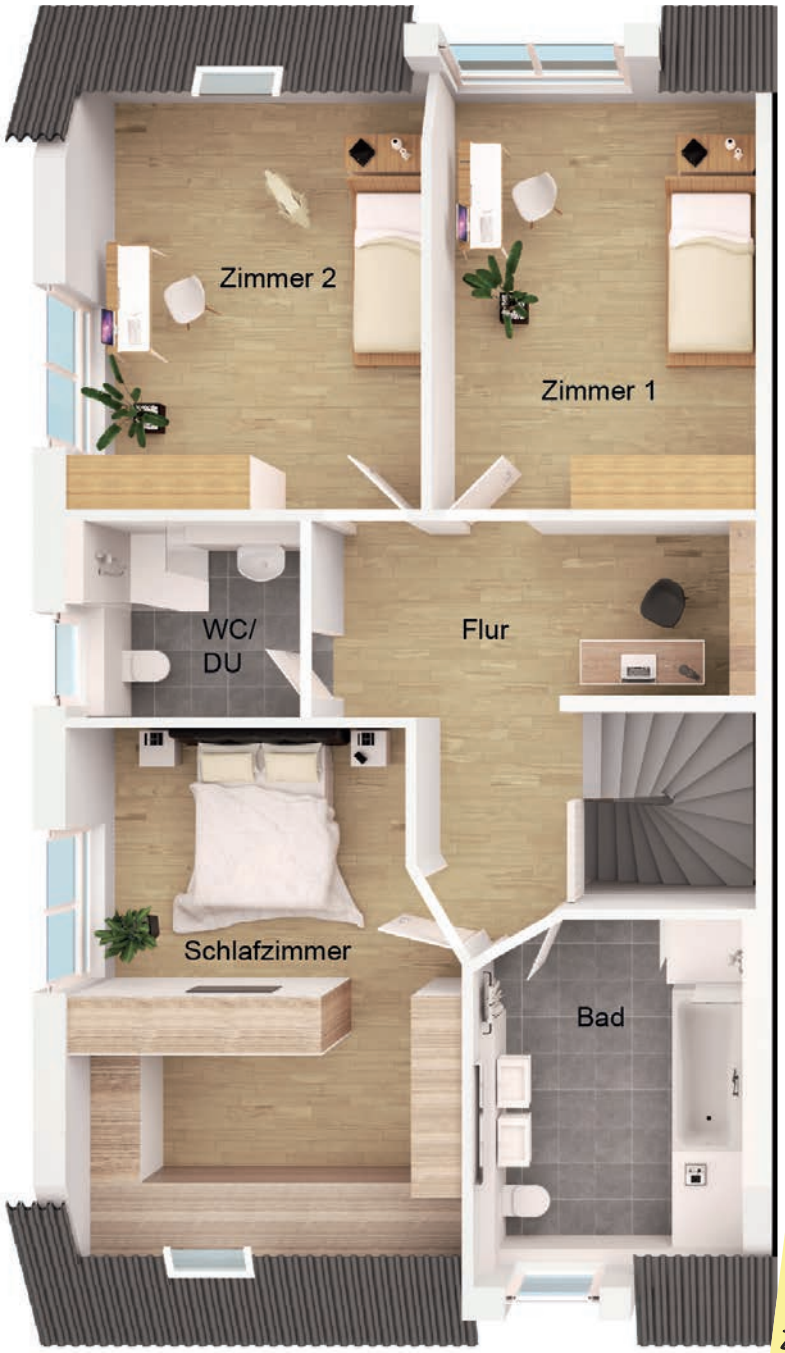
WREJON GmbH
- innovatives Bauen -

Richrather Straße 19c
40764 Langenfeld

Tel. 02173/ 1095760
Fax: 02173/ 1095761

Mail: info@wrejon-gmbh.de
www.wrejon-gmbh.de

DACHGESCHOSS



Schlafzimmer	20 m²
Zimmer 1	15 m²
Zimmer 2	14 m²
Bad	10 m²
WC/DU	5 m²
Flur	13 m²
	77 m²

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu und dient nur zur Darstellung. Abbildung enthält Sonderwünsche (SW).
Technische und optische Änderungen vorbehalten. Einrichtungsgegenstände sind nicht im Preis enthalten.

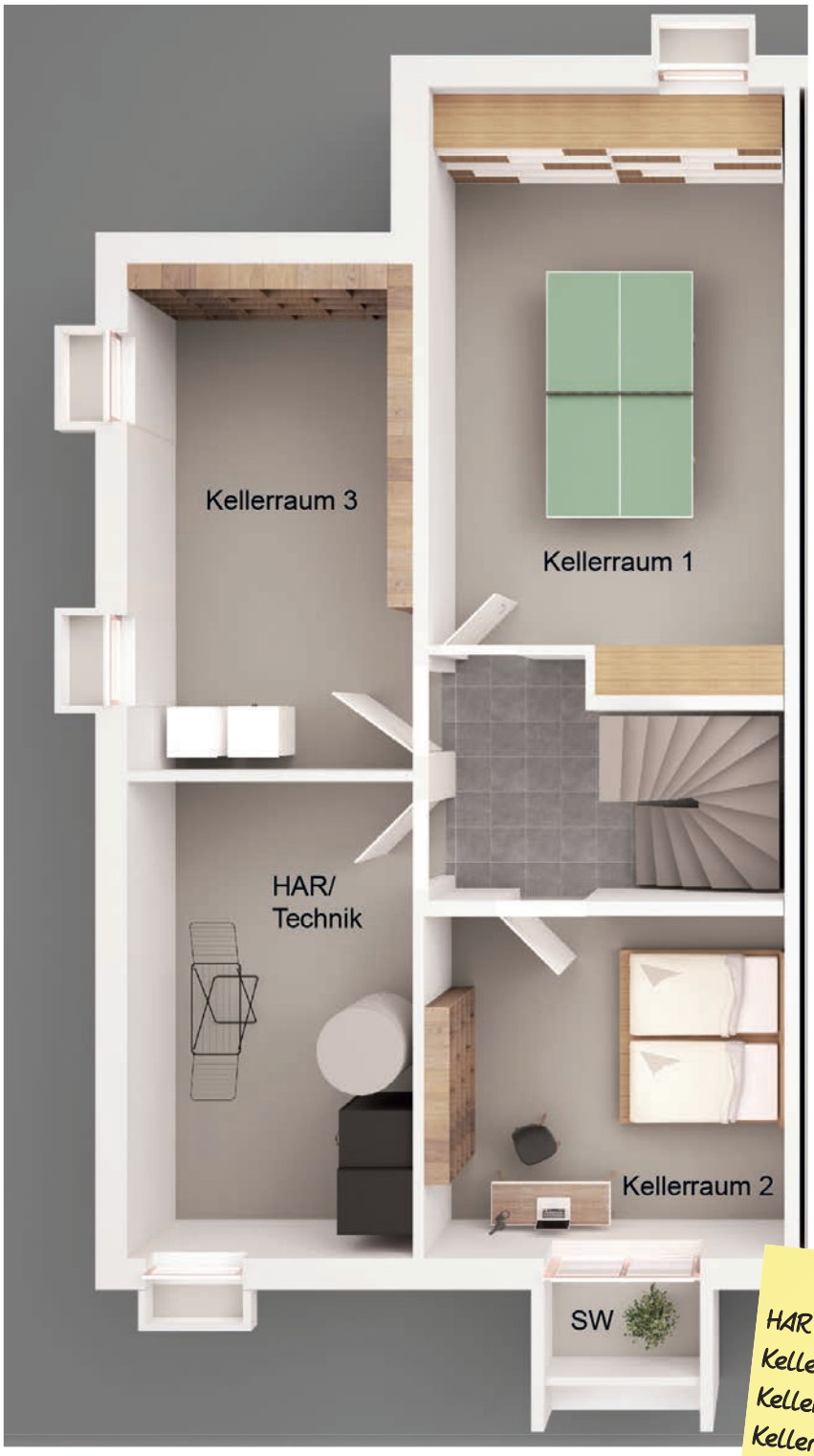
WREJON GmbH
- innovatives Bauen -

Richrather Straße 19c
40764 Langenfeld

Tel. 02173/ 1095760
Fax: 02173/ 1095761

Mail: info@wrejon-gmbh.de
www.wrejon-gmbh.de

Keller



HAR / Technik	17 m²
Kellerraum 1	26 m²
Kellerraum 2	16 m²
Kellerraum 3	18 m²
Flur	8 m²

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu und dient nur zur Darstellung. Abbildung enthält Sonderwünsche (SW).
Technische und optische Änderungen vorbehalten. Einrichtungsgegenstände sind nicht im Preis enthalten.

WREJON GmbH
- innovatives Bauen -

Richrather Straße 19c
40764 Langenfeld

Tel. 02173/ 1095760
Fax: 02173/ 1095761

Mail: info@wrejon-gmbh.de
www.wrejon-gmbh.de

WREJON GmbH
- innovatives Bauen -

Kurzbaubeschreibung

- Sonnengrundstück in Süd-West Lage (ca. 345 m²)
- ca. 181 m² Wohlfühlfläche
  zzgl. ca. 77 m² Nutzfläche im Kellergeschoss
- nach neuester EnEV 2016
- förderfähig nach KfW-Effizienzhaus 55
- energieeffiziente Luft-/Wasser-Wärmepumpe
- Fußbodenheizung in allen Wohnräumen
- kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung
- nachhaltige und massive Bauweise
- großzügige Hausbreite von 8 m
- alle Fenster mit hochschiebegesicherten elektrischen Rollläden und Sicherheitsbeschlägen nach RC 2 inkl. abschließbarer Fenstergriffe
- formschöne offene Innentreppe mit Holzstufen
- Wand- und Bodenfliesen im Bad, Gäste-WC und Küche
- hochwertige Sanitärobjekte und Badarmaturen
- komplett wärmegedämmter Betonkeller nach Bauart „Weiße Wanne“ mit einer Raumhöhe von 2,45 m
- Internet, Telefon & TV über Highspeed-Glasfasernetz

Gerne übersenden wir Ihnen unsere ausführliche Bau- und Leistungsbeschreibung.

WREJON GmbH
- innovatives Bauen -
Richrather Straße 19c
40764 Langenfeld
Tel. 02173/ 1095760
Fax: 02173/ 1095761
Mail: info@wrejon-gmbh.de
www.wrejon-gmbh.de

WREJON GmbH
- innovatives Bauen -

Preisliste

Doppelhaushälfte

8m x 14m auf 345 m² Grundstück in Südwest-Lage

Haus	Zimmer	Wohnfläche	Nutzfläche	Kaufpreis
1	5 Zimmer	ca. 181 m² inkl. Terrasse (zu 50% angerechnet)	ca. 77 m² Keller	618.900,- €
2	5 Zimmer	ca. 181 m² inkl. Terrasse (zu 50% angerechnet)	ca. 77 m² Keller	618.900,- €

Garage (als Sonderwunsch) und weitere Sonderwünsche auf Anfrage.

Ausführung gemäß Bau- und Leistungsbeschreibung.
Irrtum, Auslassung und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Mit dem Erscheinen einer neuen Preisliste verliert diese Liste ihre Gültigkeit.
Stand: 01.09.2017

WIR SUCHEN BAUGRUNDSTÜCKE UND ALTBAUTEN IN JEDER GRÖSSE ZUM ANKAUF

WREJON GmbH
- innovatives Bauen -
Richrather Straße 19c
40764 Langenfeld
Tel. 02173/ 1095760
Fax: 02173/ 1095761
Mail: info@wrejon-gmbh.de
www.wrejon-gmbh.de